

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2023**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

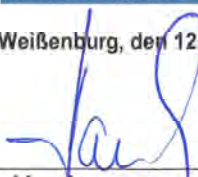
**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg  
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

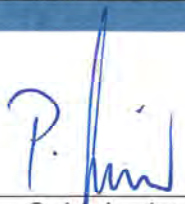
Bilanz zum 31.12.2023 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR Geschäftsjahr Euro		EUR Vorjahr Euro
	<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	20.102.605,61		20.693.274,71
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	115.107,35		122.042,35
Grundstücke ohne Bauten	1.906,26		1.906,26
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	8.896,00		10.539,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	39.063,20		55.552,69
Anlagen im Bau	295.798,43		275.364,08
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		<b>20.563.376,85</b>	<b>21.158.679,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>20.563.376,85</b>	<b>21.158.679,09</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.309.116,06		1.267.633,12
Andere Vorräte	5.292,46		4.843,39
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		<b>1.314.408,52</b>	<b>1.272.476,51</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	11.988,94		15.508,88
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	43,23		58,18
Sonstige Vermögensgegenstände	23.840,55		122.459,13
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>35.872,72</b>	<b>138.026,19</b>
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	4.449.769,25		2.740.037,13
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		<b>4.449.769,25</b>	<b>2.740.037,13</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>5.800.050,49</b>	<b>4.150.539,83</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BILANZSUMME</b>		<b>26.363.427,34</b>	<b>25.309.218,92</b>

Bilanz zum 31.12.2023 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
Passivseite	Euro	Euro	Euro
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	113.550,00		50.700,00
der verbleibenden Mitglieder	1.632.150,00		1.761.000,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	63.900,00		900,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.809.600,00	1.812.600,00
<b>Kapitalrücklage</b>		4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	1.654.672,84		1.505.298,03
- davon aus dem Jahresüberschuss des Vorjahres eingestellt: EUR 149.374,81 (Vorjahr: 4.067,47)			
Andere Ergebnisrücklagen	13.687.614,32		12.386.113,07
- davon aus dem Jahresüberschuss des Vorjahres eingestellt: EUR 1.501,25 (Vorjahr: 22.485,30)			
- davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: EUR 1.300.000,00 (Vorjahr: 0,00)			
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		15.342.287,16	13.891.411,10
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	1.493.748,11		40.674,72
Einstellung aus Ergebnisrücklagen	1.449.374,81		4.067,47
		44.373,30	36.607,25
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>17.201.015,47</b>	<b>15.745.373,36</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Rückstellungen für Pensionen	1.786.195,25		1.760.621,25
Sonstige Rückstellungen	74.686,41		74.839,58
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		1.860.881,66	1.835.460,83
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.731.768,14		6.010.591,08
Erhaltene Anzahlungen	1.400.379,07		1.340.265,25
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	157.790,46		365.820,27
Sonstige Verbindlichkeiten	7.091,77		5.941,80
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		7.297.029,44	7.722.618,40
davon aus Steuern:	5.398,41 EUR		5.213,75
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	780,36 EUR		723,72
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		4.500,77	5.766,33
<b>BILANZSUMME</b>		<b>26.363.427,34</b>	<b>25.309.218,92</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2023 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.762.500,35		4.706.702,35
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.470,73		11.302,43
		4.766.971,08	4.718.004,78
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		41.481,11	-54.446,63
<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>		0,00	0,00
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		429.430,03	50.300,79
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.088.750,78		2.002.655,50
		2.088.750,78	2.002.655,50
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>3.149.131,44</b>	<b>2.711.203,44</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	542.369,86		539.928,35
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 56.118,23 (Vorjahr: 496.534,11)	180.632,79		615.513,23
		723.002,65	1.155.441,58
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		629.408,58	637.181,89
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		261.629,02	698.224,52
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	89.468,56		5.306,52
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		89.468,56	5.306,52
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	67.064,82		120.946,67
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		67.064,82	120.946,67
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>1.557.494,93</b>	<b>104.715,30</b>
<b>Sonstige Steuern</b>		63.746,82	64.040,58
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<b>1.493.748,11</b>	<b>40.674,72</b>
<b>Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>		0,00	0,00
<b>Entnahme aus Rücklagen</b>		0,00	0,00
<b>Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen</b>		1.449.374,81	4.067,47
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>44.373,30</b>	<b>36.607,25</b>

Weißenburg, den 12.04.2024

  
Hanke

  
Schiebsdat

  
Winter